

NAZWA INWESTYCJI

---

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - BUDOWA PLACU ZABAW I SIŁOWNI  
PLENEROWEJ PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W MRĄGOWIE**

LOKALIZACJA

---

**PLAC PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W MRĄGOWIE  
DZIAŁKA nr 144/25 obr.5**

INWESTOR

---

**GMINA MIASTO MRĄGOWO  
UL. KRÓLEWIECKA 60A  
11-700 MRĄGOWO**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

---

**WNĘTRZA I OGRODY AMALTEA ALICJA ŁOTYSZ POGORZELSKA  
11-700 Mrągowo os. Mazurskie 11/4  
[amaltea@amaltea.info](mailto:amaltea@amaltea.info) +48 507 29 75 66**

ZAKRES

---

**PROJEKT BUDOWLANY**

BRANŻA

---

**ZIELEŃ Kody CPV**

45112710-5 (Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych)

OPRACOWANIE

---

**mgr inż. Alicja Łotysz-Pogorzelska**  
architekt krajobrazu

---

MRĄGOWO styczeń 2018

## SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA
  - 1.1. Przedmiot i cel opracowania
  - 1.2. Podstawa opracowania
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO
4. TECHNOLOGIA ROBÓT
  - 4.1. Przygotowanie terenu
  - 4.2. Sadzenie drzew i krzewów
    - 4.3.1. Uwagi ogólne
    - 4.3.2. Sadzenie drzew
    - 4.3.3. Sadzenie krzewów
    - 4.3.4. Wykaz materiału roślinnego
  - 4.3. Zakładanie trawników z siewu
5. DOKUMENTACJA GRAFICZNA

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany nasadzeń zieleni przy projektowanym placu zabaw wraz z siłownią plenerową przy ul. Żeromskiego w Mrągowie. Plac przeznaczony na powyższą inwestycję to południowy fragment działki nr 144/25 obręb 5. Nasłonecznienie wskazanego terenu jest duże, dlatego też planuje się nasadzenia z drzew, dające cień użytkownikom placu zabaw i siłowni. Oprócz funkcji użytkowej projektowana zielen ma uatrakcyjnić miejsce wypoczynku i połączyć wizualnie założenie z sąsiadującą promenadą Jeziora Czos.

### **1.2. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora
- ustalenia i umowa z Inwestorem
- mapa do celów projektowych
- wizja lokalna
- uzgodnienia międzybranżowe

## **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren objęty opracowaniem jest fragmentem przestrzeni publicznej i ma charakter rekreacyjny. Obecnie w miejscu projektowanego placu zabaw i siłowni plenerowej znajduje się niewielki plac zabaw (piaskownica, zjeżdżalnia, huśtawka, karuzela) na nawierzchni piaskowej, teren nie jest zabezpieczony ogrodzeniem. Pozostała część jest niezabudowana, pokryta nawierzchnią trawiastą, w miarę równa, jednak z licznymi zagłębieniami, w których zbiera się woda opadowa. W środkowej części placu rośnie drzewo – jabłoń – planowane do usunięcia, a na skarpie graniczącej z promenadą dwa graby kolumnowe – planuje się adaptację drzew. Oba są w dobrym stanie zdrowotnym.

## **3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

Przy projektowanym placu zabaw i siłowni plenerowej planuje się wykonać nasadzenia drzew wysokich w formie alei. Aleja będzie pełnić funkcję prowadzącą (założenie osiowe) wzdłuż projektowanego chodnika oraz funkcję zacieniającą. Dodatkowo planowane jest dosadzenie drzew liściastych w taki sposób, by zacieniały miejsca do wypoczynku. Elementem łączącym istniejącą promenadę i nowoprojektowany plac będą nasadzenia zadarniające na skarpie między promenadą a terenem przeznaczonym na siłownię i plac zabaw. Projektowany jest też szpaler krzewów zasłaniający istniejące ogrodzenie przy blokach mieszkalnych w części północnej opracowania.

Planowane nasadzenia będą ciekawym akcentem kolorystycznym placu w centrum miasta – w sezonie wegetacyjnym pojawią się różnorodne liście (biało-zielone, zielone, żółte), jesienią przebarwienia na pomarańczowo i czerwono. Zimą dekoracyjne pozostaną czerwono-nabiegłe pędy.

## **4. TECHNOLOGIA ROBÓT**

### **4.1. Przygotowanie terenu**

Przed rozpoczęciem prac należy zebrać warstwę humusu i złożyć go na działce. Nie planuje się wymiany istniejącej ziemi urodzajnej z terenu przeznaczonego pod nasadzenia. Wypełnienia dołów pod projektowane drzewa i krzewy i uzupełnienie ziemi na terenach obsadzeń należy wykonać ziemią pozyskaną z innego miejsca.

Wskazane jest, aby wszelkie prace agrotechniczne wykonywane były po zakończeniu prac budowlanych (po realizacji chodników, zamontowaniu elementów małej architektury). Nawierzchnie piesze należy zabezpieczyć przed zniszczeniem przez ewentualny ciężki sprzęt mechaniczny. Prace realizacyjne objęte niniejszym projektem, powinny być wykonywane z użyciem materiałów o odpowiednim standardzie oraz według zasad sztuki ogrodniczej i obowiązujących przepisów.

### **4.2. Sadzenie drzew i krzewów**

#### **4.2.1. Uwagi ogólne**

Zastosowany w projekcie materiał roślinny to drzewa i krzewy pochodzące z uprawy pojemnikowej. Wszystkie rośliny powinny być zaopatrzone w etykiety. Wielkość konkretnych gatunków została zaznaczona w specyfikacji. Drzewa powinny mieć poprawnie wykształcony pokrój z wyraźnym przewodnikiem – obwód pnia na wysokości 1m od poziomu gruntu nie powinien być mniejszy niż 12cm. Korony drzew piennych muszą być szczepione na jednakowej wysokości i powinny mieć jednakową wielkość. Drzewa i krzewy powinny mieć prawidłowy dla danego gatunku pokrój. Gałęzie nie mogą mieć żadnych śladów uszkodzeń mechanicznych, ani śladów żerowania szkodników. Najwłaściwszy termin sadzenia jest wiosna (IV-V) lub jesień (IX-X). Wielkości dołów powinny być uzależnione od konkretnego asortymentu roślinnego. Projekt przewiduje ściółkowanie drzew i krzewów przekompostowaną korą z drzew iglastych; grubość ściółki min. 3cm. Miejsce sadzenia i rozstaw poszczególnych gatunków roślin pokazano w części graficznej opracowania.

Czas pomiędzy wykopaniem materiału roślinnego a jego sadzeniem należy skrócić do minimum. Jeżeli rośliny nie mogą być posadzone w dniu ich dostarczenia na miejsce wysadzania, materiał powinien być rozpakowany, przechowywany w ocienionym miejscu i podlewany, zaś rośliny bez pojemników powinny być zadołowane z korzeniami przysypanymi substratem.

#### **4.2.2. Sadzenie drzew**

Doły do sadzenia drzew powinny być o około 30cm szersze i około 40cm głębsze niż bryła korzeniowa. Pojemniki i wszelkie opakowania bryły korzeniowej, nieulegające szybkiej biodegradacji, należy usunąć przed sadzeniem roślin. Drzewo należy obficie podlać i w razie konieczności powstałe w glebie szczeliny uzupełnić mieszanką ziemi i torfu. Niedopuszczalne jest zasypywanie ziemią pni. Drzewa po posadzeniu należy zabezpieczyć trzema palikami trwale połączonymi w części górnej i dolnej taśmą lub sznurem konopnym tak, by konstrukcja była stabilna. Paliki powinny być odpowiednio zabezpieczone przed szkodliwymi działaniami środowiska.

#### **4.2.3. Sadzenie krzewów**

Doły do sadzenia krzewów powinny być o około 20cm szersze i około 20cm głębsze niż bryła korzeniowa. Pojemniki i wszelkie opakowania bryły korzeniowej, nieulegające szybkiej biodegradacji, należy usunąć przed sadzeniem roślin. Krzewy należy obficie podlać i w razie konieczności powstałe w glebie szczeliny uzupełnić mieszanką ziemi i torfu.

#### **4.2.4. Wykaz materiału roślinnego**

W projekcie użyto następujących gatunków drzew i krzewów:

<b>Nazwa gatunkowa</b>	<b>Ilość</b>	<b>Pojemnik</b>
1. klon zwyczajny Drummondii	3	C30
2. klon jawor Brandywine	14	C7,5
3. dereń biały Sibirica Variegata	17	C30
4. tawuła japońska Walbuma (‘Magic Carpet’)	280	C2

#### **4.3. Zakładanie trawników z siewu**

Przed rozpoczęciem siewu trawników należy spulchnić ziemię na głębokość około 10cm. Teren pod trawnik powinien być oczyszczony ze śmieci i gruzu oraz odpowiednio uformowany – należy nadać powierzchniowi taki spadek, by nigdzie nie stagnowała woda. Zaleca się użycie specjalnie skomponowanej mieszanki nasion na trawniki sportowe, intensywnie użytkowane. Mieszanka powinna zawierać znaczny udział traw z gatunku kostrzewa, nie powinna natomiast zawierać nasion koniczyzny. Gotowa mieszanka powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy, wg której została wyprodukowana oraz zdolność kiełkowania.

Na terenie płaskim siew powinien być wykonany w ilości 2kg na każde 100m<sup>2</sup>, na skarpach – 4kg na każde 100m<sup>2</sup>. Po wysianiu nasion na krzyż należy zasianą powierzchnię zwałować lekkim wałem do końcowego wyrównania, a następnie obficie podlać.

W części objętej opracowaniem planuje się wykonanie 717,9m<sup>2</sup> trawników.

### **5. DOKUMENTACJA GRAFICZNA**

Z01 – Zieleń – nasadzenia